

TRIBUNALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO R.F. 121/16
REGOLAMENTO DI VENDITA

Si rende noto che con provvedimento notificato a mezzo pec al Curatore in data.....il Giudice Delegato Dott.ssa Cristiana Bottazzi, ha autorizzato la procedura competitiva ex art. 107 L.F. per la vendita della piena proprietà di beni immobili appresi tra le attività del fallimento Hydrowork Srl sentenza n. 121/16 R.F. 17 che si indicano di seguito:

Immobile:

lotto 44 garage

lotto 29 garage

lotto 23 box auto

lotto 24 box auto

lotto 22 box auto

lotto 52 autorimessa

lotto 41 autorimessa

lotto 40 autorimessa

lotto 8 magazzino

lotto 28 box auto

lotto 27 box auto

lotto 42 box auto

lotto 43 box auto

Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella perizia del geom. Roberto Scali pubblicata sul sito www.concordato-hydrowork.it e nella scheda relativa ai singoli lotti.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà per ciascun lotto senza incanto al prezzo complessivo minimo (comprensivo di entrambi i lotti) non inferiore al 75% di quello indicato in perizia.

Chiunque, ad eccezione del fallito, può formulare l'offerta per l'acquisto di ciascun lotto, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p..

Coloro che abbiano dato impulso al tentativo di vendita mediante deposito di offerta cauzionata,

sono dispensati dal depositare nuova offerta.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa da depositare presso lo Studio del Notaio Emanuele De Micheli (via Leone Pancaldo, 70 – Verona), entro le ore **12.00** del **04/04/2022** unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento, nella misura del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;

le buste verranno aperte alle ore **9.00** del giorno **05/04/2022** presso lo Studio del Notaio Emanuele De Micheli.

Allegare alla domanda:

-Documento di riconoscimento;

-Codice fiscale;

-Regime patrimoniale (se coniugato).

-in caso di partecipazione all'asta di società: visura camerale;

-in caso di partecipazione a mezzo di procuratore legale: procura notarile;

-per i soggetti costituiti presso Stati esteri: indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

In caso di una o più offerte di acquisto relative al medesimo lotto si procederà immediatamente ad una gara informale fra gli offerenti partendo dall'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio di € 1.000,00.

Il bene sarà aggiudicato al miglior offerente all'esito della gara.

All'offerente che non risulti aggiudicatario, sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione.

In caso di unica offerta, con prezzo pari o superiore al valore stabilito come prezzo base per ciascun lotto, la stessa sarà senz'altro accolta con redazione di verbale di aggiudicazione.

I beni sono ceduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza riconoscimento di garanzia alcuna, come descritti nelle perizie suindicate e visionabili sul sito www.concordato-hydrowork.it.

Eventuali differenze di misura o consistenza richiamate in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione di prezzo o indennità. La vendita è disposta a corpo e non a

misura, con ogni eventuale pertinenza, accessorio, azione, ragione, servitù attiva e passiva.

La vendita deve considerarsi come vendita coattiva e non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o per mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per qualsivoglia motivo.

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo del prezzo e quindi stipulato l'atto notarile di compravendita.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario si intenderà decaduto e si provvederà all'incameramento della cauzione.

Il Notaio potrà essere esclusivamente il Notaio Emanuele De Micheli quale incaricato dal G.D..

Tutti gli oneri e le spese per la stipulazione dell'atto notarile sono a carico dell'aggiudicatario.

Ogni ulteriore imposta, quale ad esempio l'imposta di registro, dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla vendita quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc..

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà, dopo il saldo prezzo, ai sensi dell'art. 108 L.F. previa emissione da parte del G.D. di decreto che ordini la cancellazione dei gravami iscritti e che verranno individuati dal Notaio rogante e con ogni onere e costo a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'art. 107 L.F..

Il Giudice Delegato si riserva la facoltà, nell'interesse dei creditori, di poter sospendere in ogni momento le operazioni di vendita con procedura competitiva.

Ulteriori informazioni presso il Curatore avv. Luigi Bellazzi, via Leone Pancaldo 70 – Verona telefono 045/8104238 email bellazzi@wintrade.it